

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση πλήρως ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, με 103,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 26,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, έγχρωμη θυροτηλεόραση, πιεστικό σύστημα νερ?...

#### Property Info

Covered Area **103,5**  
 Covered Veranda **26.5**

#### Plot / Area Info

Pool **Common, Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-002139698**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **2023**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €235 000 + VAT

VAT for this property is **€11,750** or **€44,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 282.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€235 000 on Jul 12, 2024

