

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 102 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, σε ωραία περιοχή στον Στρόβολο. Διαθέτει πρόνοια κεντρικής θέρμανσης, πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτι?...

#### Property Info

Covered Area	<b>102</b>
Covered Veranda	<b>22</b>
Total Number of Floors	<b>6</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002139989</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 402.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€245 000 on Jul 13, 2024





