

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή 'Υψωνας της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και ακάλυπτη βεράντα, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιεστικό σύστημα νερού, θυροτηλέ...

### Property Info

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Covered Area    | <b>106,75</b> |
| Covered Veranda | <b>24</b>     |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Pool    | <b>Common, Yes</b>  |
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-002139951</b>      |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €285 000 + VAT

VAT for this property is **€14,250** or **€54,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 689.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€250 000 on Jul 13, 2024  
 €265 000 on Aug 12, 2024  
 €270 000 on Sep 11, 2024  
 €285 000 on Apr 16, 2025

