

1 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

For sale a modern business class apartment located just 700 meters from the sea, in the Germasogeia area, Limassol. The project consists of five six-storey blocks, with a sea view from the second floor. Storage room. Parking space. Project features: Energy efficiency A+ Underground parking Swimming pool (adult and children) Gym Landscaped gardens Construction materials of exceptionally high quality Apartment Features: Heat/waterproofing VRV-air conditioning Underfloor heating Solar panels Turnkey design finishing Hotel materials of exceptionally high quality

Property Info

Covered Area	79
Furnishing	Unfurnished
Energy Efficiency	A
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Parking	Covered, Yes
---------	---------------------

Additional info

Reference Number	106978
Property type	Apartment
Condition	Brand New
Bathrooms	1

Amenities

Location

Location: Germasogeia Region: **Limassol**

Price: €426 000 + VAT

VAT for this property is **€21,300** or **€80,940**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€5 392.00/m²		

Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: + 35796644888			

Price change history

€414 000 on Jul 31, 2024
€426 000 on Oct 9, 2024



Типовой план 1-го этажа

G1	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
G2	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 111 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²
G3	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 123 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²



Типовой план нижнего этажа

A	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
B	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
C	ДВЕ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 88 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
D	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 20 м ²
E	ДВЕ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 88 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²



Типовой план верхнего этажа

A	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
B	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
H	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 111 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²
I	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 123 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²

