

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο κατασκευή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και καθιστικού, 2 χώρους υγιεινής, en-suite και στα δύο υπνοδωμάτια και 1 τουαλέτα ξένων. Επιπλέον διαθέτει αποθήκη και ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **80**  
Covered Veranda **20**

### Additional info

Reference Number **est-002145319**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2025**  
Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €238 000 + VAT

VAT for this property is **€11,900** or **€45,220**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 120.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 975.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€238 000 on Aug 12, 2024





