

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο κατασκευή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και καθιστικού, 2 χώρους υγιεινής, en-suite και στα δύο υπνοδωμάτια και 1 τουαλέτα ξένων. Επιπλέον διαθέτει αποθήκη και ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **80**  
Covered Veranda **20**

### Additional info

Reference Number **est-002145317**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2025**  
Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €232 000 + VAT

VAT for this property is **€11,600** or **€44,080**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 880.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 900.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€232 000 on Aug 12, 2024





