

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση ισόγειο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 100 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 28 ακάλυπτη βεράντα και 46 τ.μ. κήπο στο ισόγειο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για κλιματισμό, πρόνοια ηλιακής παροχής, πρόνοια φόρτι...

#### Property Info

Covered Area **100**  
Covered Veranda **28**  
Uncovered Veranda **46**

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number **est-002145213**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 800.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€280 000 on Aug 12, 2024



