

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην πόλη της Λάρνακας, στον 3ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 15 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 81 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και τουαλέτα ξένων, πρόνοιες κλιματιστικών, κοινόχρηστη πισίνα, πιεστικό σύστημα νερού, εγκατεστημένο φωτο?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **81**  
Covered Veranda **20**

### Additional info

Reference Number **est-002145072**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 148.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€250 000 on Aug 12, 2024

€255 000 on Sep 14, 2024





