

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης-επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 15 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 81 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και τουαλέτα ξένων, πρόνοιες κλιματιστικών, κοινόχρηστη πισίνα, πιεστικό σύστημα νερού, εγκα?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **81**

### Additional info

Reference Number **est-002145068**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 025.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€255 000 on Aug 12, 2024

€245 000 on Sep 14, 2024





