

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Δερύνειας - επαρχίας Αμμοχώστου. Βρίσκεται στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με οκτώ διαμερίσματα συνολικά, με 100 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία και καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **100**  
Covered Veranda **16**

### Additional info

Reference Number **est-002144862**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 950.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Aug 12, 2024







