

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Δερύνειας - επαρχίας Αμμοχώστου. Βρίσκεται στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με οκτώ διαμερίσματα συνολικά, με 83 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία και καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **83**

### Additional info

Reference Number **est-002144768**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€3 600.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 108.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€175 000 on Aug 12, 2024







