

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας. Βρίσκεται στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 76 τ.μ καλυμμένους χώρους και 22 τ.μ καλυμμένη βεράντα, Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en-suite, καλυμμένος χώρος στάθμευσης, αποθήκη, πρόνοια κλιματισμού και πιστοποιητικό ενεργ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **76**  
Covered Veranda **22**

### Additional info

Reference Number **est-002143753**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2022**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€16,000** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 211.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€310 000 on Aug 12, 2024

€320 000 on Mar 5, 2025





