

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα μόνο συνολικά, με 118 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει πρόνοια θερμαντικών σωμάτων, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο κ?...

#### Property Info

Covered Area	<b>118</b>
Covered Veranda	<b>22</b>
Uncovered Veranda	<b>26</b>

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002143205</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

#### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€13,750** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 331.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€275 000 on Aug 12, 2024

