

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στη Λάρνακα, σε πολύ κοντινή απόσταση από το Metropolis Mall. Βρίσκεται στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 8 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης, ηλιακό θερμοσίφωνα και α...

### Property Info

Covered Area	<b>50</b>
Covered Veranda	<b>9</b>
Uncovered Veranda	<b>8</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>est-002142867</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €140 000 + VAT

VAT for this property is **€7,000** or **€26,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€2 650.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 800.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€140 000 on Aug 12, 2024















