

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων με κήπο οροφής στην περιοχή Φανερωμένης - επαρχία Λάρνακας, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα την λίμνη Αλυκή Λάρνακας και το Πάρκο του Παττίχειου Αμφιθέατρου. Το διαμέρισμα αποτελείται από 90 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 50 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέ?...

#### Property Info

Covered Area **90**  
Covered Veranda **20**  
Uncovered Veranda **50**

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number **est-002142646**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2026**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Faneromeni Region: **Larnaca**

**Price: €385 000 + VAT**

VAT for this property is **€19,250** or **€73,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€12 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 278.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Sabbianco Properties**

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

**Price change history**

€385 000 on Aug 12, 2024







