

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 86,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23,7 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 6 τ.μ. αποθήκη, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πρόνοια για υποδαπέδια, πιασ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **150**  
Covered Veranda **23.7**  
Uncovered Veranda **6**

### Additional info

Reference Number **est-002142576**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2022**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €416 800 + VAT

VAT for this property is **€20,840** or **€79,192**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€13 272.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 779.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€416 800 on Aug 12, 2024

