

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Φανερωμένης - επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα την λίμνη Αλυκή Λάρνακας και το Πάρκο του Παττίχειου Αμφιθέατρου. Το διαμέρισμα αποτελείται από 101 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **101**  
Covered Veranda **16**

#### Additional info

Reference Number **est-002142555**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2026**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Faneromeni Region: **Larnaca**

## Price: €285 000 + VAT

VAT for this property is **€14,250** or **€54,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 822.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€265 000 on Aug 12, 2024

€285 000 on Oct 26, 2024

