

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αραδίππου – επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού, 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επίσης διαθέτει στεγασμένο χώρο στάθμευσης, πρόνο?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **80**  
Covered Veranda **20**

### Additional info

Reference Number **est-002141950**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 250.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€175 000 on Aug 12, 2024

€178 000 on Nov 1, 2024

€180 000 on Mar 5, 2025



