

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 82 τ.μ. κήπο οροφής στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού, 3 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και 1 στον κήπο οροφής. ?...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Covered Veranda	<b>20</b>
Uncovered Veranda	<b>82</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>est-002141965</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 063.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€235 000 on Aug 12, 2024

€239 000 on Sep 25, 2024

€245 000 on Mar 5, 2025



