

## 3 Bedroom House for Sale in Mandria, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανξάρτητη οικία τριώ υπνοδωματίων στα Μανδριά στην επαρχία Πάφου. Αποτελείται από 121 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικού χώρους, 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 16 τ.μ. ακάλυπτο χώρο στάθμευσης και 12 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, χτισμένη σε 199 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης B+ . Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής και en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή κοντά...

### Property Info

Covered Area **121**  
Covered Veranda **15**  
Uncovered Veranda **16**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **est-002141868**  
Property type **House**  
Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Mandria Region: **Paphos**

## Price: €340 000 + VAT

VAT for this property is **€17,000** or **€64,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€10 200.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 810.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€340 000 on Aug 12, 2024

