

## 2 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 102 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 3 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 100 τ.μ. κήπο, σε 150 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και κήπο οροφής. Η κατοικία βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή, κοντά σε όλες τις υπηρεσίες. Αναμενόμενη ημερομηνία παράδο?...

### Property Info

Covered Area	<b>102</b>
Covered Veranda	<b>3</b>
Uncovered Veranda	<b>100</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

### Additional info

Reference Number	<b>est-002140335</b>
Property type	<b>House</b>
Construction Year	<b>2026</b>
Bathrooms	<b>3</b>

## Price: €350 000 + VAT

VAT for this property is **€17,500** or **€66,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€10 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 431.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€350 000 on Aug 12, 2024

