

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 92 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση νερού, πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 2 KW, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, έγχρωμ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **92**  
Covered Veranda **19**

### Additional info

Reference Number **est-002140460**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €242 300 + VAT

VAT for this property is **€12,115** or **€46,037**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 292.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 634.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€242 300 on Aug 12, 2024

