

## 4 Bedroom House for Sale in Paphos District

Πωλείται υπο ανέγερση έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στη Γεροσκήπου. Αποτελείται από 247 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 20 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, 31 τ.μ. καλυμμένο κήπο οροφής, 70 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 73 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα στον κήπο οροφής, χτισμένη σε 494 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης Α. Διαθέτει επτά χώρους υγιεινής, en suite τέσσερα εξ αυτών και πι...

### Property Info

Covered Area **247**  
Covered Veranda **21**  
Uncovered Veranda **20**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **est-002140214**  
Property type **House**  
Construction Year **2022**

### Amenities

### Location

Region: **Paphos**

## Price: €1 050 000 + VAT

VAT for this property is **€110,229** or **€199,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€38 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 251.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 050 000 on Aug 12, 2024

