

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Spyridon

Πωλείται υπό ανέγερση όροφοδιαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 79 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο ,19 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 4,5 τ.μ. αποθήκη, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, φωτοβολταϊκό σύστημα, αποθήκη και καλυμ?

### Property Info

Covered Area **102**  
Covered Veranda **19**  
Uncovered Veranda **4.5**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **est-002140168**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agios Spyridon Region: **Limassol**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 451.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€250 000 on Aug 12, 2024

