

## 3 Bedroom House for Sale in Anglisides, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Αγγλισίδες, επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 130 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 26 καλυμμένη και ακάλυπτη βεράντα, σε 202 τ.μ. οικόπεδο. Στο ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και καθιστικού και 1 τουλέτα ξένων. Στον όροφο διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, 1 κοινό χώρο υγιεινής, και στο κυρίως υπνοδωμάτιο γκαρν...

### Property Info

Covered Area	<b>130</b>
Covered Veranda	<b>26</b>
Uncovered Veranda	<b>202</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>est-002146695</b>
Property type	<b>House</b>
Construction Year	<b>2026</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Anglisides Region: **Larnaca**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 923.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€242 500 on Aug 27, 2024

€250 000 on Mar 5, 2025

