

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην πόλη της Λάρνακας, στον 4ο όροφο πεντάροφης πολυκατοικίας με 22 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και τουαλέτα ξένων, πρόνοιες κλιματιστικών, πιεστικό σύστημα νερού, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Βρίσκ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **85**  
Covered Veranda **22**

### Additional info

Reference Number **est-002146958**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €380 000 + VAT

VAT for this property is **€19,000** or **€72,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€11 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 471.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€380 000 on Aug 28, 2024

