

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Neapolis

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νεάπολη της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 33 τ.μ. κήπο οροφής, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, πρόνοια για υποδαπέδια θέρμανση, πιστικό σύστημα νερού, θυροτηλεόραση, ψησταριά, α?...

### Property Info

Covered Area	<b>126</b>
Covered Veranda	<b>17</b>
Uncovered Veranda	<b>33</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>est-002146763</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Neapolis Region: **Limassol**

## Price: €497 000 + VAT

VAT for this property is **€24,850** or **€94,430**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€16 480.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 944.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€397 000 on Aug 28, 2024

€497 000 on Sep 25, 2024

