

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Neapolis

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νεάπολη της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, πρόνοια για υποδαπέδια θέρμανση, πιστικό σύστημα νερού, θυροτηλ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **97**  
Covered Veranda **20**

### Additional info

Reference Number **est-002146761**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Neapolis Region: **Limassol**

## Price: €387 000 + VAT

VAT for this property is **€19,350** or **€73,530**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€12 080.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 990.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €379 000 on Aug 28, 2024
- €357 000 on Nov 12, 2024
- €369 000 on Mar 5, 2025
- €387 000 on Apr 10, 2025

