

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας. Βρίσκεται στον 2ο όροφο, με 82 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο εξώροφης πολυκατοικίας με 18 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, μοντέρνο σχ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **82**  
Covered Veranda **18**

### Additional info

Reference Number **est-002147034**  
Property type **Apartment**  
Construction Year **2023**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €355 000 + VAT

VAT for this property is **€17,750** or **€67,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€10 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 329.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€355 000 on Aug 29, 2024

