

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Διαμερίσματα προς πώληση στον Λυκαββητό, Λευκωσία

ID: 1856512

Η νέα τετραώροφη πολυκατοικία προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα και μοντέρνα διαβίωση.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει μεγάλα παράθυρα και ευρύχωρα μπαλκόνια, παρέχοντας άπλετο φυσικό φως και όμορφες ανατολές και ηλιοβασιλέματα.

Ο κομψός σχεδιασμός συνδυάζεται με το τοπίο, ενώ τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα?...

### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Covered Veranda	<b>20</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>1856512</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €239 000 + VAT

VAT for this property is **€11,950** or **€45,410**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€2 812.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€239 000 on Aug 30, 2024

