

## Studio Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διώροφη πολυκατοικία στο κέντρο της Λεμεσού. Αποτελείται 431 τ.μ. συνολικό καλυμμένο εσωτερικό χώρο , 72 τ.μ. συνολικές καλυμμένες βεράντες, 24 τ.μ. κήπο οροφής και 51 τ.μ. συνολικό κοινόχρηστο χώρο. Η πολυκατοικία αποτελείται από 9 διαμερίσματα όλα στούντιο τα οποία διαθέτουν ιδιωτικό κήπο οροφής. Διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, πιστικό σύστημα ν?...

### Property Info

Covered Area	<b>431</b>
Covered Veranda	<b>24</b>
Uncovered Veranda	<b>51</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002147358</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>

### Amenities

#### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €1 700 000 + VAT

VAT for this property is **€240,169** or **€323,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>No Title</b>	Price per SQM	<b>€3 944.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 700 000 on Aug 30, 2024



