

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Δερύνεια – επαρχία Αμμοχώστου, με 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό και δυο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Το κτίριο κατασκευάστηκε με πρώτης τάξεως υλικά και είναι ενεργειακής κλάσης Α'. Βρίσκεται σε μια από τις π?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area	<b>78</b>	Pool	<b>Common, Yes</b>
Covered Veranda	<b>16</b>	Parking	<b>Covered, Yes</b>

Reference Number	<b>est-002147529</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €200 000 + VAT

VAT for this property is **€10,000** or **€38,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 564.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€200 000 on Aug 31, 2024

