

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στην Αραδίππου, επαρχία Λάρνακας, με 100 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 55 τ.μ. κήπο οροφής στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία και καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επίσης διαθέτει **πρόνοια...**

### Property Info

Covered Area	<b>100</b>
Covered Veranda	<b>12</b>
Uncovered Veranda	<b>55</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002147747</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €230 000 + VAT

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 300.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€230 000 on Sep 3, 2024

