

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στην Αραδίππου, επαρχία Λάρνακας, με 100 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία και καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επίσης διαθέτει **πρόνοια ανέγερσης για τρί...**

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002147743**

Property type

**Apartment**

Condition

**Under Construction**

Construction Year

**2025**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**100**

Pool

**Common, Yes**

Covered Veranda

**12**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €189 000 + VAT

VAT for this property is **€9,450** or **€35,910**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 890.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€180 000 on Sep 3, 2024  
 €190 000 on Sep 4, 2024  
 €189 000 on Nov 26, 2024

