

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης-επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο πεντάροφης πολυκατοικίας με 33 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο τραπεζαρία/κουζίνα και καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο κα...

| Property Info   | Plot / Area Info   | Additional info           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Covered Area    | <b>80</b>          | Reference Number          |
| Covered Veranda | <b>20</b>          | Property type             |
|                 | Pool               | Condition                 |
|                 | <b>Common, Yes</b> | Construction Year         |
|                 |                    | Bathrooms                 |
|                 |                    | <b>est-002149079</b>      |
|                 |                    | <b>Apartment</b>          |
|                 |                    | <b>Under Construction</b> |
|                 |                    | <b>2023</b>               |
|                 |                    | <b>2</b>                  |

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €266 698 + VAT

VAT for this property is **€13,335** or **€50,673**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 334.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€266 698 on Sep 4, 2024















