

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Πολεμίδια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 88 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 8 τ.μ. αποθήκη, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 14 διαμερίσματα. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite και στα 2 υπνοδωμάτια, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης...

### Property Info

Covered Area	<b>119</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Uncovered Veranda	<b>8</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002149343</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €323 400 + VAT

VAT for this property is **€16,170** or **€61,446**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 718.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€323 400 on Sep 5, 2024

