

1045m² Building for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση εμπορικό κτίριο στο Ιστορικό κέντρο της επαρχίας Λεμεσού. Το ισόγειο αποτελείται από 373 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο για γραφεία με 3 θέσεις στάθμευση, το μεσοπάτωμα αποτελείται από 187 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, ο πρώτος όροφος από 420 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και ο κήπος οροφής αποτελείται από 287 τ.μ. και 65 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, χτισμένο σε 507 τ.μ....

Property Info

Covered Area	1045
Covered Veranda	47
Uncovered Veranda	65
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Pool	Common, Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-002149669
Property type	Building
Condition	Under Construction
Construction Year	2022
Bathrooms	3

Amenities

Location

Region: **Limassol**

Price: €4 800 000 + VAT

VAT for this property is **€815,541** or **€912,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 593.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€4 800 000 on Sep 6, 2024

