

## 1045m<sup>2</sup> Building for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση εμπορικό κτίριο στο Ιστορικό κέντρο της επαρχίας Λεμεσού. Το ισόγειο αποτελείται από 373 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο για γραφεία με 3 θέσεις στάθμευση, το μεσοπάτωμα αποτελείται από 187 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, ο πρώτος όροφος από 420 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και ο κήπος οροφής αποτελείται από 287 τ.μ. και 65 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, χτισμένο σε 507 τ.μ....

### Property Info

Covered Area	<b>1045</b>
Covered Veranda	<b>47</b>
Uncovered Veranda	<b>65</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002149669</b>
Property type	<b>Building</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2022</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €4 800 000 + VAT

VAT for this property is **€815,541** or **€912,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 593.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€4 800 000 on Sep 6, 2024

