

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Mesa Geitonia

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Άγιος Νεκτάριος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 51 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 4 τ.μ. αποθήκη, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού VRV και θέρμανσης, πιεστικό νερό, ηλιακός θερμοσίφωνα, σύστημα ασφαλείας, θυροτηλέφωνο, φωτ...

### Property Info

Covered Area	<b>69</b>
Covered Veranda	<b>14</b>
Uncovered Veranda	<b>4</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002149635</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2022</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Mesa Geitonia Region: **Limassol**

**Price: €300 000 + VAT**

VAT for this property is **€15,000** or **€57,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 348.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Sabbianco Properties**

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

**Price change history**

€300 000 on Sep 6, 2024



