

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Kamares, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στις Καμάρες - επαρχία Λάρνακας, με 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 22.5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 4ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα-τραπεζαρία και καθιστικό, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και 1 κυρίως μπάνιο. Το κτίριο διαθέτει εξωτερική θερμομόνωση, ηλιακά πάνελ γι...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**77**  
**22.5**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002133782**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Kamares Region: **Larnaca**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 247.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€250 000 on Sep 6, 2024

















