

## 374m<sup>2</sup> Plot for Sale in Limassol - Mesa Geitonia

Reference ID: #SA35030 Price details: €460,000 Prime residential land with a building density of 100% and coverage of 50%, offering a fantastic investment opportunity. Architectural drawings for a 5-apartment residential building (2 two-bedroom and 3 one-bedroom apartments) are already prepared, saving time and effort. VAT is not applicable. Perfect for developers or investors looking to build in a highly sought-after area of Limassol.



### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**374**

Plot area

**374**

Reference Number

**SA35030**

Property type

**Land and Plots**

Condition

**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Mesa Geitonia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.700539227554 / 33.053363830853**

## Price: €460 000 + VAT

VAT for this property is **€61,571** or **€87,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€15 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 230.00/m²</b>		

## Representative: Smart Assets

Registration number	<b>1109</b>	Email	<b>info@smartassets.com.cy</b>
License number	<b>317/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: +35777000111			

## Price change history

€460 000 on Sep 10, 2024


$$A_2 = 26.82\tau_{\mu} - 0.70\tau_{\mu} - 1.27\tau_{\mu} - 3.24\tau_{\mu} - 0.44\tau_{\mu} = 21.17\tau_{\mu}$$

Σημειώνεται ότι η επιλογή των υλικών έγινε με βάση τις απαιτήσεις του προγράμματος, οι οποίες προέβλεπαν την κατασκευή ενός μοντέλου που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την εκπαίδευση των μαθητών. Η επιλογή των υλικών έγινε με βάση τις απαιτήσεις του προγράμματος, οι οποίες προέβλεπαν την κατασκευή ενός μοντέλου που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την εκπαίδευση των μαθητών.

0.70 μ.μ.

0.27 μ.μ.

0.44 μ.μ.

3.24 μ.μ.

ΕΞΑΙΡΕΣΙΣ ΑΠΟ ΔΟΜΗΣ