

### 3 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη γωνιακή κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Καλλιθέα - επαρχία Λευκωσίας, με 161 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 198 τ.μ. οικόπεδο. Επιπρόσθετα υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας γραφείου στο ισόγειο. Διαθέτει πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, πρόνοια για κεντρική θέρμανση, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 3 χώρους υγιεινής, χώρο για πλυντήριο και στεγ?

#### Property Info

Covered Area	<b>161</b>
Covered Veranda	<b>10</b>
Uncovered Veranda	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002150016</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Dali Region: **Nicosia**

**Price: €265 000 + VAT**

VAT for this property is **€15,785** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 646.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Sabbianco Properties**

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

**Price change history**

€265 000 on Sep 10, 2024



