

## 4 Bedroom House for Sale in Sotira, Famagusta District

Πωλείται ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην περιοχή Αγίας Θέκλας της Σωτήρας, πολύ κοντά από την Αγία Νάπα - επαρχία Αμμοχώστου, με 145 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 18 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 50 ακάλυπτη σε 422 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, σύστημα θυροτηλεφώνου, en-suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, πρόνοια κλιματιστικών, 2 καλυ?...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**145**  
**18**  
**50**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**No**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002150361**  
**House**  
**Under Construction**  
**2023**  
**4**

### Amenities

### Location

**Location:** Sotira Region: **Famagusta**

## Price: €531 000 + VAT

VAT for this property is **€26,550** or **€100,890**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 662.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€531 000 on Sep 12, 2024





