

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Κρασά - επαρχία Λάρνακα, με 96 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοπδωμάτιο, πρόνοιες για συσκευές κλιματισμού και εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, καλυμμέ?...

#### Property Info

Covered Area	<b>96</b>
Covered Veranda	<b>20</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002150352</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 240.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€215 000 on Sep 12, 2024









