

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγεια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 86 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 35 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, 12 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, και 6 τ.μ. αποθήκη, στον 2ο όροφο δυόροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 6 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων ε...

### Property Info

Covered Area	<b>166</b>
Covered Veranda	<b>27</b>
Uncovered Veranda	<b>35</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002150320</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2026</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €570 000 + VAT

VAT for this property is **€36,192** or **€108,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 434.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€570 000 on Sep 12, 2024

