

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγεια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 95 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 12 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, και 5 τ.μ. αποθήκη, στον 1ο όροφο δυόροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 6 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο , σ?...

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>145</b>			Reference Number	<b>est-002150306</b>
Covered Veranda	<b>23</b>	Pool	<b>No</b>	Property type	<b>Apartment</b>
Uncovered Veranda	<b>12</b>			Condition	<b>Under Construction</b>
				Construction Year	<b>2026</b>
				Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €590 000 + VAT

VAT for this property is **€29,500** or **€112,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 069.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€590 000 on Sep 12, 2024

