

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 110 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 24 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 4 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 9 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, σύστημα κλιματι?...

#### Property Info

Covered Area	<b>138</b>
Covered Veranda	<b>24</b>
Uncovered Veranda	<b>4</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002150586</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

#### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €670 000 + VAT

VAT for this property is **€33,500** or **€127,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 855.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€670 000 on Sep 13, 2024

