

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 83 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 24 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 51 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 10 τ.μ. κήπο οροφής μαζί με αποθήκη και 1 χώρο υγιεινής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 6 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής , εκ των οποίων...

### Property Info

Covered Area	<b>168</b>
Covered Veranda	<b>24</b>
Uncovered Veranda	<b>51</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002150801</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€29,250** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 679.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€450 000 on Sep 14, 2024



