

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο κέντρο πόλης, στην επαρχία Λάρνακα, με 100 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 37 τ.μ. κήπο οροφής στον 4ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει υψηλές προδιαγραφές με άριστα υλικά, πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων, ηλιακό θερμοσίφωνα με πιεστικό σύστημα...

### Property Info

Covered Area	<b>100</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Uncovered Veranda	<b>37</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>est-002151206</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €350 000 + VAT

VAT for this property is **€17,500** or **€66,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 500.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€360 000 on Sep 18, 2024

€350 000 on Mar 11, 2025



