

2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Nikolaos, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Νικόλαος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 51 τ.μ. κήπο οροφής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής , εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιστικό σύστημα νερ?...

Property Info

Covered Area	138
Covered Veranda	12
Uncovered Veranda	50

Plot / Area Info

Pool	Common, Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-002151111
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Construction Year	2023
Bathrooms	2

Amenities

Location

Location: Agios Nikolaos Region: **Limassol**

Price: €458 000 + VAT

VAT for this property is **€22,900** or **€87,020**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 319.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€438 000 on Sep 18, 2024

€449 000 on Mar 5, 2025

€458 000 on Apr 10, 2025

