

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Nikolaos, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Νικόλαος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 66 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιεστικό σύστημα νερού, ηλιακό θερμοσίφωνα, θυροτηλεόραση, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**77**  
**13**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002151101**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Agios Nikolaos Region: **Limassol**

## Price: €314 000 + VAT

VAT for this property is **€15,700** or **€59,660**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 301.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €293 000 on Sep 18, 2024
- €289 000 on Jan 8, 2025
- €298 000 on Mar 5, 2025
- €314 000 on Apr 10, 2025

